

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многokвартирного дома, расположенного по адресу
ул. Мещерская дом 4
2023 год**

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	жилая площадь	
							площадь мест общего пользования	1 911,20 266,20
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
I.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,244	175	5507,62	0,240
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,01	175	9807,71	0,428
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	198,68	10,14	4	8058,27	0,351
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,02	247	3684,79	0,161
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,024	60	3298,50	0,144
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,024	25	6196,52	0,270
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,024	5	7957,39	0,347
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	340,50	0,024	10	81,72	0,004
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,615	85	6827,67	0,298
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,615	175	2614,90	0,114
I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	2,662	247	83713,33	3,650
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	2,662	52	54675,73	2,384
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,4	2	95,52	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,017	52	296,39	0,013
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	0,802	12	3100,48	0,135
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,046	2	28,45	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,066	2	262,32	0,011
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,016	52	183,94	0,008
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,09	12	277,73	0,012
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м перил лестниц	317,70	0,124	12	472,74	0,021
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,008	12	43,24	0,002
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	2,49	2	696,94	0,030
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							197 881,88	8,628
I.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
I.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	1,152	1	2260,14	0,099

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	48	1	7802,53	0,340
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,06	2	692,99	0,030
26	2.5.9	Ремонт интелесельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,01	1	202,52	0,009
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,12	1	1062,41	0,046
29	1.1.7.3	Замена ламп накалывания	100 шт	5406,17	0,02	2	216,25	0,009
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	12	1	24549,85	1,070
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,48	1	4254,01	0,185
32	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	128,51	7,98	1	1025,48	0,045
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	6281,69	0,12	1	753,80	0,033
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	2,177	1	5202,18	0,227
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	1,627	2	1319,25	0,058
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	1,61	2	10410,22	0,454
37	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	0,868	2	3341,74	0,146
38	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,052	2	24,94	0,001
39	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	575,48	8,68	1	4995,18	0,218
40	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	456,11	4	1	1824,45	0,080
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
41	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	8,15	1	16373,68	0,714
1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
42	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	856,00	48	3	123264,00	5,375
43	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	46604,92	1	1	46604,92	2,032
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							254 356,09	11,170
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
44		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	214,00	266,20	1	56966,80	2,484
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							56 966,80	2,484
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
45	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	1 911,20	12	79263,58	3,456
46		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,69	1 911,20	12	107484,36	4,687

4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ						ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ		186 747,94	8,143
47	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3		34,42	2,66	12	1099,51	0,048
48	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство		260,58	2	12	6 253,95	0,273
49	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета		14,68	48	2	1 409,14	0,061
50	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений		1187,67	0,815	2	1 935,91	0,084
51	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений		2404,83	0,815	2	3 919,87	0,171
						ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ		14 618,38	0,637
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								710 571,09	31,06
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
52	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*	12		
53	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО		по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
54	договор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор



В.И. Москаленко